

SOGEB
Quai du port
83150 BANDOL



PORT DE BANDOL

RÈGLEMENT DE CONSULTATION

**APPEL À CANDIDATURES POUR L'ATTRIBUTION D'AUTORISATIONS
TEMPORAIRES EN VUE D'UNE EXPLOITATION ÉCONOMIQUE**

Date limite de réception des offres :

LUNDI 1er JUILLET 2024 à 12 HEURES

Table des matières

1.	Préambule - Cadre général	3
2.	Pouvoir adjudicateur.....	4
3.	Mode de passation.....	4
4.	Objet et spécificités de l'occupation temporaire	5
5.	Durée des Autorisations d'Occupation Temporaire (AOT)	5
6.	Caractéristiques générales de l'occupation	5
6.1.	Usage professionnel.....	5
6.2.	Dimension des postes et des navires	6
6.3.	Equipements	6
6.4.	Qualité du candidat.....	7
6.5.	Résiliation en cas de manquement.....	7
6.6.	Changement de poste(s)	7
7.	Redevances	7
7.1.	Redevance minimale d'occupation du domaine public.....	7
7.2.	Redevance minimale par passager transporté	8
7.3.	Redevances proposées par les candidats	8
8.	Multiplicités de candidatures.....	9
8.1.	Lots dont l'activité affectée est différente.....	9
8.2.	Lots dont l'activité affectée est identique	9
9.	Pièces à fournir dans le dossier.....	10
10.	Date limite de remise des dossiers	11
11.	Analyse des candidatures et des offres	11
11.1.	Critères de sélection des candidatures	11
11.2.	Critères de jugement des offres.....	11
12.	Modalités de publicité de la mise en concurrence	13
13.	Annexes.....	13

1. Préambule - Cadre général

La commune de Bandol est une commune de 8.400 habitants, station classée de tourisme et surclassée 20.000 - 40.000 habitants.

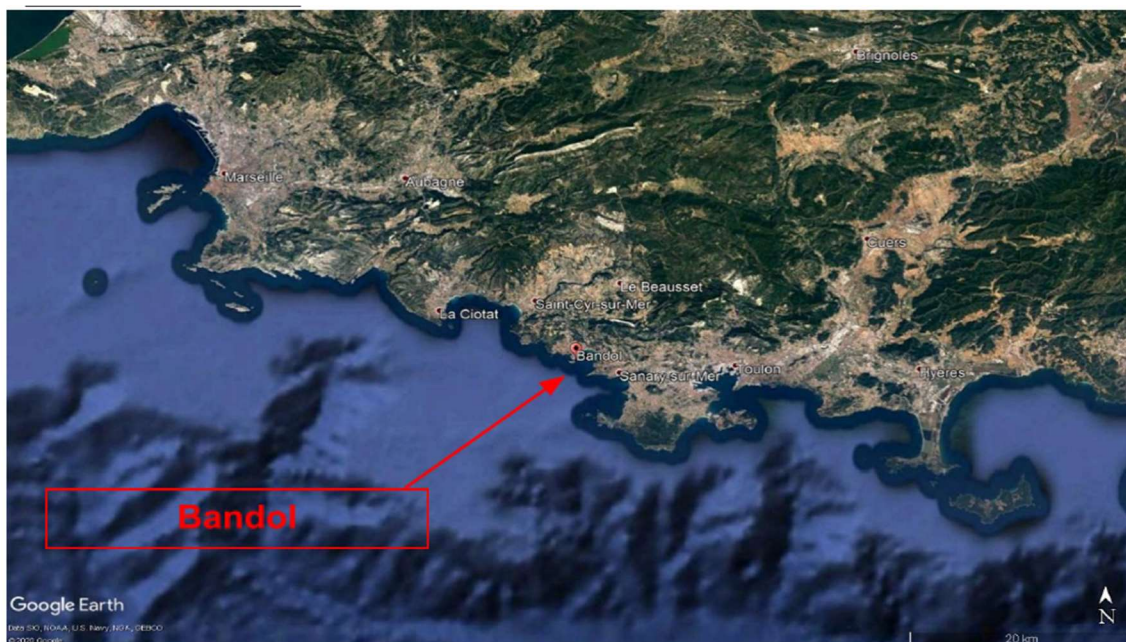


Figure 1 : Localisation de Bandol (Google Earth)

Situé en bord de Méditerranée, entre Marseille et Toulon, à proximité des îles de Porquerolles et des calanques de Marseille, le port de Bandol se positionne comme un site privilégié pour les amateurs de plaisance. Classé neuvième port de plaisance en France, il offre environ 1600 anneaux adaptés à des navires de 5 à 43 mètres, attirant ainsi les plaisanciers de la petite et moyenne plaisance.

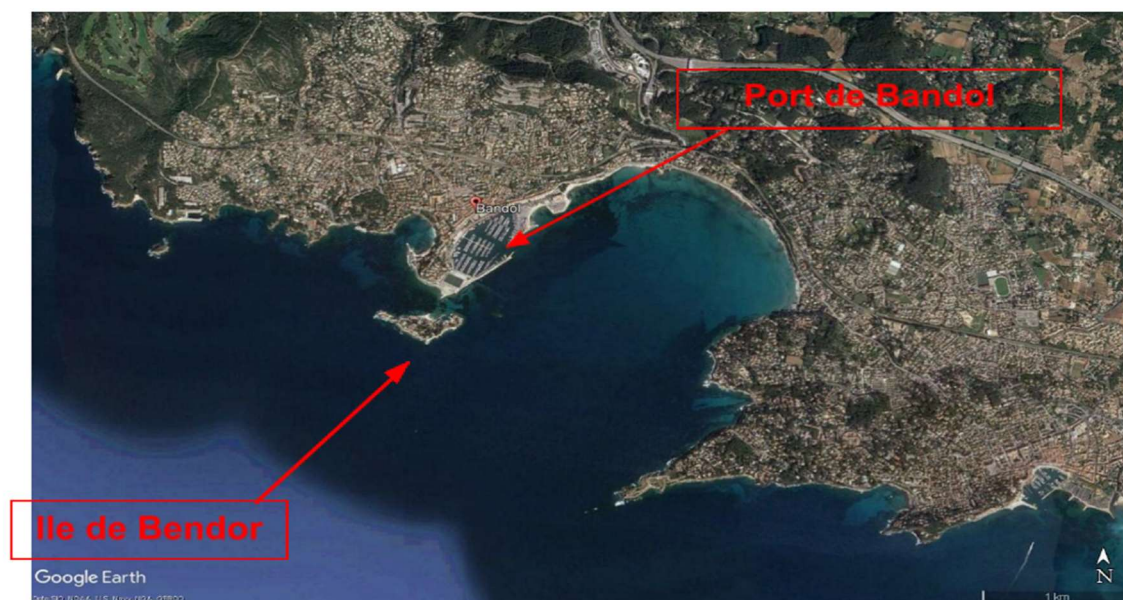


Figure 2 : Localisation du port de Bandol (Google Earth)

La SOGEBA assure la gestion et l'exploitation du port de plaisance de Bandol et de ses dépendances en vertu d'une convention de quasi-régie conclue avec la Ville de Bandol le 5 octobre 2021, pour une durée de 18 années se terminant le 31 décembre 2039 inclus.

La SOGEBA dispose de postes d'amarrage qu'elle entend mettre à disposition par le biais d'Autorisations d'Occupation Temporaire (AOT), précaires et révocables, en vue d'une exploitation économique, conformément aux dispositions des articles L.2122-1 et L.2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques et de l'article R.5314-31 du Code des transports.

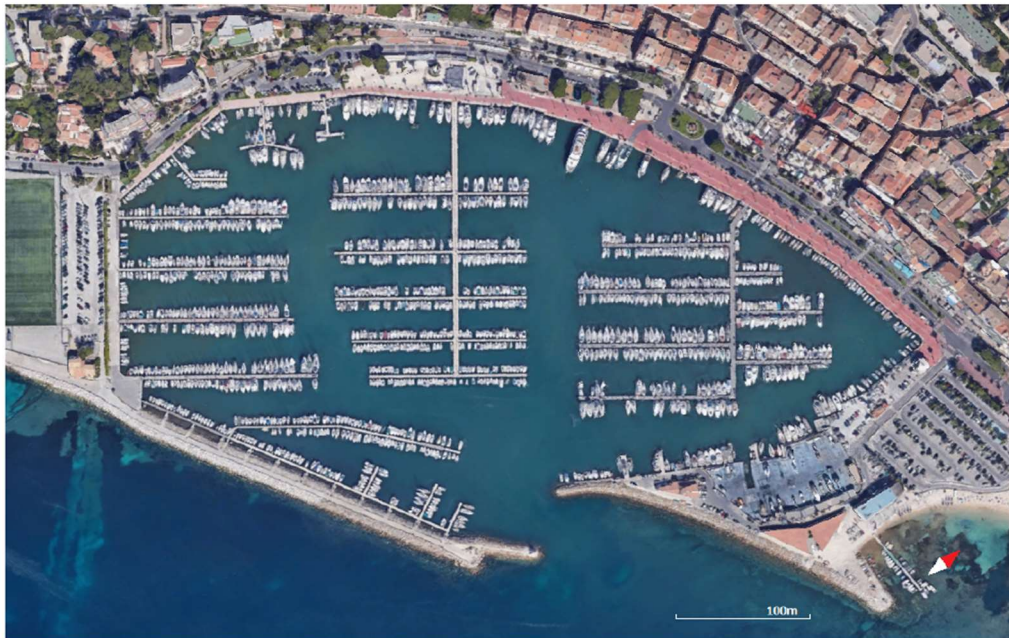


Figure 3 : Vue aérienne du port de Bandol (Google Earth)

2. Pouvoir adjudicateur

Nom :	SEML SOGEBA Société d'économie mixte locale de Gestion du Port de Bandol RCS Toulon 333006138
Adresse :	Capitainerie du port - Quai du port 83150 BANDOL
Téléphone :	04.94.29.42.64
Site internet	https://www.portbandol.fr/

3. Mode de passation

La procédure retenue est une procédure de sélection préalable à la conclusion d'autorisations d'occupation temporaire du domaine public en vue d'une exploitation économique, en application des articles L.2122-1 et L.2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Au travers de cette procédure de consultation préalable, la SOGEBA se fixe comme objectif d'assurer la diversité des acteurs présents et des activités économiques exercées sur le port de Bandol.

Les projets d'activité présentés par les candidats devront permettre de valoriser le domaine public et en assurer son occupation dans de bonnes conditions. Les candidats porteront également une attention toute particulière à la prise en compte des préoccupations environnementales dans leurs projets, dans le respect d'un développement durable de leurs activités (aux plans social, économique, environnemental).

4. Objet et spécificités de l'occupation temporaire

La présente consultation a pour objectif la délivrance d'Autorisations d'Occupation Temporaire (AOT) non constitutives de droit réel, pour l'exploitation de **17 lots** sur le domaine public portuaire du port de Bandol en vue de l'exploitation d'activités économiques et commerciales selon la liste ci-après et dont les caractéristiques sont détaillées en annexe 1.

5. Durée des Autorisations d'Occupation Temporaire (AOT)

Les autorisations d'occupation qui seront conclues avec les attributaires à l'issue de la procédure de sélection préalable sont temporaires, précaires et révocables.

Conformément aux dispositions de l'article R.5314-31 du Code des transports, ces AOT seront conclues pour une durée de 5 ans de manière à ne pas restreindre ou limiter la libre concurrence au-delà du temps nécessaire à l'amortissement des investissements projetés et une rémunération équitable et suffisante des capitaux investis.

Indépendamment de la date de démarrage de l'exploitation envisagée par les candidats, les AOT délivrées commenceront le 1er janvier 2025 et se termineront le 31 décembre 2029. Elles ne pourront faire l'objet d'aucun renouvellement.

6. Caractéristiques générales de l'occupation

6.1. Usage professionnel

Les autorisations d'occupation du domaine portuaire sont destinées exclusivement à un usage professionnel pour les activités précisées pour chacun des lots.

Toute activité autre que celle(s) définie(s) pour un lot est interdite et entraînera, le cas échéant, la résiliation immédiate de la convention.

Toute sous-location de poste d'amarrage est interdite.

L'activité proposée s'inscrira dans l'environnement portuaire en tenant compte de toutes les activités déjà existantes et s'exercera dans un esprit de libre entreprise, respectueux des droits et usages commerciaux en vigueur dans la profession.

Pour les AOT concernées par l'exploitation d'un ou plusieurs bateaux permanents, le(s) bateau(x) amarré(s) au titre de l'autorisation d'occupation devra(ont) impérativement être immatriculé(s) au nom de la personne morale qui candidate, ou au nom propre du commerçant dans le cas d'une affaire personnelle commerçant.

Pour les AOT destinées à l'accueil temporaire de bateaux pouvant appartenir à des tiers, cette obligation ne s'applique pas.

6.2. Dimension des postes et des navires

Pour les AOT visant spécifiquement des postes d'amarrage identifiés et caractérisés en longueur et largeur, les bateaux à amarrer sur les postes d'amarrage mis à disposition des attributaires devront impérativement s'inscrire dans les limites maximales des postes d'amarrage, en tenant compte des pare battages adaptés à la taille des bateaux (les protections étant à déduire de la valeur affichée des emplacements).

Pour les AOT concernant des espaces caractérisés en une surface globale, il est fourni dans la description des lots un plan d'amarrage type permettant au candidat de se figurer la capacité d'amarrage des espaces. Après attribution des lots concernés, les candidats devront se rapprocher de la capitainerie afin de déterminer les besoins en termes de dimensionnement des mouillages et amarrages conformément à l'activité envisagée. Les bateaux à amarrer devront impérativement s'inscrire dans les limites maximales autorisées par la configuration spécifique des espaces, et en particulier dans les contraintes de dimensions imposées par la taille et le dimensionnement des chenaux desservant les espaces.

6.3. Equipements

Les équipements nécessaires à l'exploitation des activités économiques envisagées et devant être installés dans le périmètre des autorisations d'occupation sont à la charge du futur occupant.

Ils devront être préalablement agréés par la SOGEBA et être conformes au règlement de police du port.

L'installation et le démontage des équipements nécessaires à l'exploitation ou tout besoin d'adaptation des raccordements notamment en eau et/ou électricité seront à la charge du futur occupant et seront possibles uniquement si les réseaux existants le permettent.

Toute modification des installations, et en particulier des raccordements en eau ou en électricité, devra être préalablement agréée par la SOGEBA, être réalisée par un professionnel agréé et disposant des habilitations nécessaires.

En complément, certains lots pourront faire l'objet de la mise à disposition d'un bungalow situé à proximité pour y entreposer le matériel nécessaire à l'exploitation des postes à flot. La demande devra être faite après attribution par le bénéficiaire auprès de la Capitainerie. Les lots susceptibles de bénéficier de cette mise à disposition sont indiqués dans la liste en annexe 1.

6.4. Qualité du candidat

Si le candidat est une personne morale, tout changement d'associé ou de gérant en cours d'exploitation devra être communiqué par courrier recommandé à la SOGEBA et entraînera un avenant à l'AOT en cours ne modifiant pas sa durée.

En cas de cessation définitive d'activité du candidat retenu au cours de la durée de l'autorisation d'occupation, quel qu'en soit le motif (liquidation judiciaire, cessation volontaire d'activité, etc...) la convention d'occupation sera automatiquement résiliée.

6.5. Résiliation en cas de manquement

La convention précaire et révocable sera résiliée de plein droit en cas de manquement à l'une des obligations qui incombent au candidat en vertu de la loi, du règlement de police du port, du règlement général du port ou de la convention.

6.6. Changement de poste(s)

Pour des raisons d'intérêt général ou en cas d'impératifs liés à la sécurité ou à l'exploitation du port (festivités, manifestations nautiques, salons), la SOGEBA pourra être amenée à affecter, temporairement ou définitivement, un autre poste au moins équivalent en dimensions au candidat pendant une courte durée ou pour la durée restant à courir de l'autorisation accordée.

7. Redevances

7.1. Redevance minimale d'occupation du domaine public

En contrepartie du droit d'occuper et d'exploiter à des fins privées les dépendances du domaine public portuaire, les futurs occupants devront s'acquitter, auprès de la SOGEBA, d'une redevance d'occupation.

A titre d'information, à la date de la présente consultation, les tarifs portuaires en vigueur pour l'année 2024 prévoient une redevance minimale pour les postes d'amarrage ayant vocation à être les supports d'une exploitation économique comme suit :

Redevance d'occupation du domaine public	Bateaux concernés
85,10 € TTC/m ² /an	pour les bateaux à utilisation commerciale (NUC) et les navires de commerce utilisés pour le transport régulier de passagers
90,80 € TTC/m ² /an	pour les bateaux n'entrant pas dans les deux catégories citées ci-dessus

Cette redevance est calculée en multipliant la superficie des postes d'amarrage objet de l'AOT par le tarif TTC/m²/an.

Pour les besoins de la présente consultation, les bateaux à utilisation commerciale (NUC) et les navires de commerce utilisés pour le transport régulier de passagers sont ceux dont l'exploitation implique l'embarquement et le transport régulier de passagers, sous forme de prestation de groupe ou via une billetterie individuelle.

Cette redevance constitue une redevance minimale.

Même en cas d'activité saisonnière, la redevance annuelle d'occupation du domaine public est due dans son intégralité.

7.2. Redevance minimale par passager transporté

Pour les bateaux à utilisation commerciale (NUC) et les navires de commerce utilisés pour le transport régulier de passagers tels que définis ci-avant uniquement, et en complément de la redevance d'occupation du domaine public, les tarifs portuaires en vigueur pour l'année 2024 prévoient une redevance fixée, à la date de la présente consultation, à :

Redevance par passager transporté	Bateaux concernés
0,60 € TTC/passager transporté	pour les bateaux à utilisation commerciale (NUC) et les navires de commerce utilisés pour le transport régulier de passagers

Cette redevance est acquittée mensuellement sur la base du nombre de passagers transporté déclaré par l'opérateur.

La redevance sur les passagers n'est pas applicable :

- Aux enfants de moins de quatre ans
- Aux militaires voyageant en formations constituées
- Aux personnels de bord
- Aux agents de l'armateur voyageant pour les besoins du service et munis d'un titre de transport gratuit
- Aux agents publics dans l'exercice de leurs missions à bord (police nationale, police municipale, pompiers, etc...)
- Aux personnes qui ne participent pas à une opération commerciale dont le navire est le support
- Aux passagers faisant l'objet d'une évacuation sanitaire

7.3. Redevances proposées par les candidats

Dans le cadre de leur offre, les candidats peuvent faire une proposition de redevances supérieures aux redevances minimales dans le dossier de candidature remis qui seront prises en compte dans le jugement de leur offre comme précisé à l'article 11.2 du présent règlement de consultation.

Les redevances minimales sont révisées annuellement par le Conseil Municipal de la Ville de Bandol. La révision s'applique à la date d'effet prévue par le Conseil Municipal. Le montant de la redevance minimale qui sera applicable au titre de l'année 2025 n'est pas encore connu à la date de la présente consultation.

Dans le cas où, pendant la durée de l'AOT, les redevances minimales fixées par le Conseil Municipal deviennent supérieures aux redevances proposées par le candidat dans l'offre exprimée, à compter de la date d'effet de la délibération municipale les fixant, les redevances appliquées seront celles arrêtées par la délibération du Conseil Municipal.

La redevance d'occupation du domaine public est facturée en fonction de la superficie du ou des postes d'amarrage ou des zones objets des AOT, indépendamment des dimensions réelles du ou des navires amarrés au titre de l'AOT.

8. Multiplicités de candidatures

8.1. Lots dont l'activité affectée est différente

Les candidats peuvent présenter une candidature à plusieurs lots dont l'activité affectée est différente.

Dans ce cas, les candidats doivent déposer un dossier de candidature complet pour chacun des lots pour lesquels ils souhaitent se porter candidat, soit un dossier de candidature complet par lot.

Après jugement et classement des offres, conformément aux dispositions de l'article 11 du présent règlement de consultation, un même candidat pourra se voir attribuer un lot par activité affectée.

8.2. Lots dont l'activité affectée est identique

Les candidats peuvent présenter une candidature pour plusieurs lots dont l'activité affectée est identique.

Dans ce cas, les candidats peuvent déposer un dossier de candidature unique pour l'ensemble des lots pour lesquels ils souhaitent se porter candidat. Ils devront toutefois s'assurer que ce dossier unique permet de couvrir les spécificités liées à chacun des lots ciblés, en particulier dans le cas où les conditions d'exploitation envisagées ou les redevances proposées par les candidats varieraient en fonction des lots ciblés. Si les candidats l'estiment nécessaire, ils peuvent déposer autant de dossiers de candidature que de lots auxquels ils souhaitent se porter candidats.

Après jugement et classement des offres, conformément aux dispositions de l'article 11 du présent règlement de consultation, et afin d'assurer une réelle diversité des acteurs présents et des activités économiques exercées sur le port de Bandol, **chaque candidat ne pourra être attributaire que d'un seul lot par activité affectée.**

Les candidats devront exprimer un ordre de préférence pour l'attribution des lots auxquels ils se portent candidats. Ce choix sera repris par le pouvoir adjudicateur pour procéder à l'attribution

des lots. Dans l'hypothèse où un candidat n'aurait pas exprimé d'ordre de préférence, il sera retenu l'ordre croissant des numéros de lot.

9. Pièces à fournir dans le dossier

Les candidats devront remettre un dossier sous enveloppe **fermée** portant la mention :

« Appel à candidatures - Ne pas ouvrir – Lot(s) n° »

et composé des documents suivants :

•	Dossier de candidature complété par le candidat (disponible en téléchargement sur http://www.portbandol.fr)
•	Un extrait KBIS ou un certificat d'inscription au registre des métiers conforme à l'activité et de moins de 2 mois à la date du dépôt
•	Les statuts de la société <u>pour les candidats personnes morales</u>
•	Une photocopie de la carte nationale d'identité du représentant légal
•	Les bilans et compte de résultats portant sur les 3 derniers exercices connus
•	Un prévisionnel d'exploitation pour la durée de l'autorisation accordée
•	L'engagement de l'établissement bancaire à mettre en place la garantie bancaire prévue à l'article 3.3 de l'AOT ou à défaut le chèque de garantie prévu à l'article 3.3 de l'AOT (sera restitué aux candidats non retenus au terme de la procédure)
•	L'ordre de préférence pour l'attribution des lots en cas de candidature à plusieurs lots
<u>Le cas échéant uniquement si l'activité envisagée l'exige ou le nécessite</u>	
•	La copie des agréments délivrés par l'administration ou l'autorité compétente pour l'exercice de l'activité envisagée
•	La copie des autorisations d'exercer délivrées par l'administration ou l'autorité compétente pour le(s) responsable(s) et les moniteurs intervenant dans l'exercice de l'activité envisagée
•	La photocopie de la carte de circulation/acte de francisation indiquant les caractéristiques techniques du bateau amené à stationner sur la place objet de l'autorisation (au nom de la société ou nom propre dans le cas d'une affaire personnelle commerçant)
•	L'attestation d'assurance en cours de validité du bateau
•	La copie des permis de navigation émis par un centre de sécurité des navires

10. Date limite de remise des dossiers

Les dossiers devront être adressés **exclusivement** par courrier recommandé avec accusé de réception avant le **lundi 1^{er} juillet 2024 à 12h00** à l'adresse indiquée à l'article 1.

11. Analyse des candidatures et des offres

11.1. Critères de sélection des candidatures

A l'expiration de la date et de l'heure de remise des dossiers, ceux-ci seront ouverts et examinés par la Commission d'appel d'offre de la SOGEBA.

Les dossiers de candidature doivent contenir l'ensemble des pièces indiquées à l'article 9 du présent règlement, dûment complétées attestant les capacités professionnelles, techniques et financières du candidat.

Avant de procéder à l'examen des candidatures et des offres, s'il apparaît que des pièces du dossier de candidature sont manquantes ou incomplètes, le pouvoir adjudicateur peut décider de demander au candidat concerné de produire ou compléter ces pièces dans un délai maximum de 3 jours.

Les candidats doivent impérativement déposer une offre qui s'inscrit et respecte l'affectation du lot en termes d'activité envisagée, telle que précisée au tableau figurant en annexe 1, à l'exception des lots où l'activité serait éventuellement libre, étant entendu qu'elle doit tout de même être en rapport évident et direct avec la plaisance, le nautisme ou la pratique d'une activité liée à la mer et apporter une plus-value aux usagers du port de plaisance de Bandol.

Les candidatures qui présenteraient une activité non conforme à l'affectation du lot concerné, ou dont l'exploitation serait de nature à générer des troubles à l'activité normale du port ou à la jouissance des installations par les usagers seront exclues et les offres concernées ne seront pas analysées.

11.2. Critères de jugement des offres

Les candidatures complètes, conformes et recevables seront ensuite examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés et fournis dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques ou financières sur la base des critères ci-dessous :

CRITÈRES	PONDÉRATION
C1 : Valeur financière de l'offre (100 pts)	30 %
C2 : Valeur technique de l'offre (100 pts)	70 %

La note finale, globale et définitive attribuée à chaque candidature sera obtenue par addition des notes des critères financiers et techniques telles que précisées ci-après, après application des coefficients de pondération prévus respectivement pour chacun de ces deux critères.

En cas de classement en première position de candidats ex aequo à l'issue de l'analyse des offres, le candidat ayant eu la meilleure note sur le critère prépondérant, ou à défaut sur le sous-critère prépondérant, se verra déclaré attributaire pressenti.

C1 : VALEUR FINANCIÈRE DE L'OFFRE : 100 points

Le critère de valeur financière de l'offre sera noté selon la formule suivante selon la catégorie de bateaux visées par l'exploitation envisagée :

CATÉGORIE DE BATEAUX	MODALITÉS DE CALCUL
pour les bateaux à utilisation commerciale (NUC) et les navires de commerce utilisés pour le transport régulier de passagers	$\frac{\text{Redevance d'occupation proposée}}{\text{Redevance d'occupation la mieux disante}} \times 50$ <p style="text-align: center;">+</p> $\frac{\text{Redevance par passager proposée}}{\text{Redevance par passager la mieux disante}} \times 50$
pour les bateaux n'entrant pas dans les deux catégories citées ci-dessus	$\frac{\text{Redevance d'occupation proposée}}{\text{Redevance d'occupation la mieux disante}} \times 100$

La note finale, pour la valeur financière de l'offre, sera obtenue après application à la note obtenue sur 100 du coefficient de pondération prévu pour ce critère.

C2 : VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE : 100 points

La valeur technique de l'offre sera notée au regard du contenu du dossier de candidature remis par chaque candidat en application des sous-critères suivants :

SOUS-CRITÈRES	PONDÉRATION
C2-SC1 : Qualités professionnelles du candidat au regard de l'activité exercée et qualité de la proposition sur la base du dossier de candidature et des éléments remis dans l'offre (expérience, capacités financières, agréments, etc..)	40 pts

SOUS-CRITÈRES	PONDÉRATION
C2-SC2 : Qualité du projet de valorisation du domaine public (activité, saisonnalité de l'activité, pertinence du projet dans son environnement local, cohérence du plan d'affaires proposé, positionnement commercial, investissements envisagés etc...)	40 pts
C2-SC3 : Responsabilité sociale et environnementale (politique d'emploi, recrutements, réduction de l'empreinte carbone, etc...)	20 pts

La note finale pour la valeur technique de l'offre sera obtenue après application au total obtenu sur 100 du coefficient de pondération prévu pour ce critère.

12. Modalités de publicité de la mise en concurrence

Le présent appel à candidature est publié sur les supports suivants :

- Site internet du port : <http://www.portbandol.fr>
- Site internet de la ville de Bandol : <http://www.bandol.fr>

Il est également disponible à l'accueil de la capitainerie aux horaires habituels d'ouverture (8h-18h du lundi au dimanche).

13. Annexes

Annexe 1 :	Liste et caractéristiques des lots à attribuer
Annexe 2 :	Plan de localisation des lots à attribuer
Annexe 3 :	Grille tarifaire 2024
Annexe 4 :	Modèles AOT
Annexe 5 :	Arrêté municipal valant règlement de police du port
Annexe 6 :	Arrêté municipal valant règlement général du port
Annexe 7 :	Arrêté municipal valant plan de réception des déchets

ANNEXE 1 – Liste et caractéristiques des lots à attribuer

AOT PROS 2025-2029												
N° lot	Activité affectée	Catégorie bateaux	Appel à candidature	Durée de l'AOT	Nombre de postes	Longueur	Largeur	Poste affecté	Superficie postes	Superficie lot	Redevance minimale TTC (base 2024)	Commentaires
AOT2025-01	Vente, location, gestion-location de bateaux neufs ou d'occasion ~~~~~ MONOCOQUES	AUTRES	APPEL A CANDIDATURE	5 ans (01/01/2025 au 31/12/2029)	4	10,00	3,65	Lot 01 Panne B	36,50	146,00	13 256,80 €	Après attribution, ce lot pourra faire l'objet de la mise à disposition d'un bungalow situé sur le quai du stade pour y entreposer le matériel nécessaire à l'exploitation des postes à flot. Le bénéficiaire devra en faire la demande auprès de la Capitainerie
					0	12,00	4,30		51,60			
					0	13,00	4,50		58,50			
					0	15,00	5,20		78,00			
					0	7,00	2,65		18,55			
AOT2025-02	Vente, location, gestion-location de bateaux neufs ou d'occasion ~~~~~ MONOCOQUES	AUTRES	APPEL A CANDIDATURE	5 ans (01/01/2025 au 31/12/2029)	2	10,00	3,65	Lot 02 Panne B	36,50	176,20	15 998,96 €	Après attribution, ce lot pourra faire l'objet de la mise à disposition d'un bungalow situé sur le quai du stade pour y entreposer le matériel nécessaire à l'exploitation des postes à flot. Le bénéficiaire devra en faire la demande auprès de la Capitainerie
					2	12,00	4,30		51,60			
					0	13,00	4,50		58,50			
					0	15,00	5,20		78,00			
					0	7,00	2,65		18,55			
AOT2025-03	Sports Nautiques Tractés	AUTRES	APPEL A CANDIDATURE	5 ans (01/01/2025 au 31/12/2029)	1	10,00	3,65	Lot 03 Panne B	36,50	36,50	3 314,20 €	

AOT PROS 2025-2029												
N° lot	Activité affectée	Catégorie bateaux	Appel à candidature	Durée de l'AOT	Nombre de postes	Longueur	Largeur	Poste affecté	Superficie postes	Superficie lot	Redevance minimale TTC (base 2024)	Commentaires
AOT2025-04	Vente, location, gestion-location de bateaux neufs ou d'occasion ~~~~~ MONOCOQUES	AUTRES	APPEL A CANDIDATURE	5 ans (01/01/2025 au 31/12/2029)	0	7,00	2,65	Lot 04 Panne B	18,55	227,80	20 684,24 €	Après attribution, ce lot pourra faire l'objet de la mise à disposition d'un bungalow situé sur le quai du stade pour y entreposer le matériel nécessaire à l'exploitation des postes à flot. Le bénéficiaire devra en faire la demande auprès de la Capitainerie
					0	8,00	3,00		24,00			
					0	9,00	3,25		29,25			
					2	10,00	3,65		36,50			
					3	12,00	4,30		51,60			
					0	13,00	4,50		58,50			
					0	15,00	5,20		78,00			
					0	7,00	2,65		18,55			
					0	8,00	3,00		24,00			
					0	9,00	3,25		29,25			
AOT2025-05	Vente, location, gestion-location de bateaux neufs ou d'occasion ~~~~~ MONOCOQUES	AUTRES	APPEL A CANDIDATURE	5 ans (01/01/2025 au 31/12/2029)	6	10,00	3,65	Lot 05 Panne B	36,50	270,60	24 570,48 €	Après attribution, ce lot pourra faire l'objet de la mise à disposition d'un bungalow situé sur le quai du stade pour y entreposer le matériel nécessaire à l'exploitation des postes à flot. Le bénéficiaire devra en faire la demande auprès de la Capitainerie
					1	12,00	4,30		51,60			
					0	13,00	4,50		58,50			
					0	15,00	5,20		78,00			
AOT2025-06	Club de Plongée	AUTRES	APPEL A CANDIDATURE	5 ans (01/01/2025 au 31/12/2029)	1	11,00	4,00	Lot 06 Panne A	44,00	44,00	3 995,20 €	Après attribution, ce lot pourra faire l'objet de la mise à disposition d'un bungalow situé sur le quai du stade pour y entreposer le matériel nécessaire à l'exploitation des postes à flot. Le bénéficiaire devra en faire la demande auprès de la Capitainerie

AOT PROS 2025-2029												
N° lot	Activité affectée	Catégorie bateaux	Appel à candidature	Durée de l'AOT	Nombre de postes	Longueur	Largeur	Poste affecté	Superficie postes	Superficie lot	Redevance minimale TTC (base 2024)	Commentaires
AOT2025-07	Maintenance, entretien, prestations de préparation à la vente de bateaux neufs et d'occasion	AUTRES	APPEL A CANDIDATURE	5 ans (01/01/2025 au 31/12/2029)	1	12,00	4,30	Lot 07 Zone de carénage	51,60	51,60	4 685,28 €	
AOT2025-08	Maintenance, entretien, prestations de préparation à la vente de bateaux neufs et d'occasion	AUTRES	APPEL A CANDIDATURE	5 ans (01/01/2025 au 31/12/2029)	1	12,00	4,30	Lot 08 Zone de carénage	51,60	51,60	4 685,28 €	
AOT2025-09	Maintenance, entretien, prestations de préparation à la vente de bateaux neufs et d'occasion	AUTRES	APPEL A CANDIDATURE	5 ans (01/01/2025 au 31/12/2029)	1	10,00	3,65	Lot 09 Zone de carénage	36,50	88,10	7 999,48 €	
AOT2025-10	Bateau-Ecole	AUTRES	APPEL A CANDIDATURE	5 ans (01/01/2025 au 31/12/2029)	1	7,00	2,65	Lot 10 Petit Quai Honneur	18,55	18,55	1 684,34 €	
AOT2025-11	Bateau-Ecole	AUTRES	APPEL A CANDIDATURE	5 ans (01/01/2025 au 31/12/2029)	1	7,00	2,65	Lot 11 Petit Quai Honneur	18,55	18,55	1 684,34 €	

AOT PROS 2025-2029												
N° lot	Activité affectée	Catégorie bateaux	Appel à candidature	Durée de l'AOT	Nombre de postes	Longueur	Largeur	Poste affecté	Superficie postes	Superficie lot	Redevance minimale TTC (base 2024)	Commentaires
AOT2025-12	Organisation d'excursions en mer sur navires de commerce	TRANSPORT DE PASSAGERS (redevance / passagers)	APPEL A CANDIDATURE	5 ans (01/01/2025 au 31/12/2029)	0	7,00	2,65	Lot 12 Pett Quai Honneur	18,55	73,00	6 212,30 €	
					0	8,00	3,00		24,00			
					0	9,00	3,25		29,25			
					2	10,00	3,65		36,50			
					0	12,00	4,30		51,60			
					0	13,00	4,50		58,50			
					0	15,00	5,20		78,00			
					2	6,00	2,65		15,90			
					5	7,00	2,75		19,25			
					1	8,00	3,00		24,00			
AOT2025-13	Vente, location, gestion-location de bateaux neufs ou d'occasion ~~~~~ MONOCOQUES	AUTRES	APPEL A CANDIDATURE	5 ans (01/01/2025 au 31/12/2029)	0	9,00	3,25	Lot 13 Pett Quai Honneur	29,25	327,55	29 741,54 €	
					0	10,00	3,65		36,50			
					0	12,00	4,30		51,60			
					0	13,00	4,50		58,50			
					0	13,00	4,50		58,50			
AOT2025-14	Organisation d'excursions en mer sur bateau à voiles traditionnel	AUTRES	APPEL A CANDIDATURE	5 ans (01/01/2025 au 31/12/2029)	1	12,00	4,00	Lot 14 Pett Quai Honneur	48,00	48,00	4 358,40 €	

AOT PROS 2025-2029												
N° lot	Activité affectée	Catégorie bateaux	Appel à candidature	Durée de l'AOT	Nombre de postes	Longueur	Largeur	Poste affecté	Superficie postes	Superficie lot	Redevance minimale TTC (base 2024)	Commentaires
AOT2025-15	Organisation d'excursions en mer sur navires de commerce	TRANSPORT DE PASSAGERS (redevance / passagers)	APPEL A CANDIDATURE	5 ans (01/01/2025 au 31/12/2029)	1	20,00	5,00	Lot 15 Quai Honneur	100,00	542,00	46 124,20 €	Le bénéficiaire de ce lot pourra obtenir une AOT auprès de la Ville de Bandal pour un local accessoire situé en bord à quai pour y assurer la billetterie
					1	20,00	5,00		100,00			
					1	16,00	4,50		72,00			
AOT2025-16	Vente, location, gestion-location de bateaux neufs ou d'occasion <i>~~~~~</i> MULTICOQUES	AUTRES	APPEL A CANDIDATURE	5 ans (01/01/2025 au 31/12/2029)	1	44,00	26,95	Lot 16 Espace Catamaran	1 185,80	1 185,80	107 670,64 €	
AOT2025-17	Vente, location, gestion-location de bateaux neufs ou d'occasion <i>~~~~~</i> MONOCOQUES	AUTRES	APPEL A CANDIDATURE	5 ans (01/01/2025 au 31/12/2029)	1	10,00	3,65	Lot 17 Petit Quai Honneur / Angle Prudhomme	36,50	300,10	27 249,08 €	
					0	12,00	4,30		51,60			
					1	15,00	5,20		78,00			
					2	16,00	5,80		92,80			
					0	20,00	6,00		120,00			

PANNEAU A

PANNEAU B

LOT 06

LOT 01

LOT 02

LOT 03

GU-1

LOT 04

LOT 05

GU-2a

GU-2b

Bassin de Bateaux 10 m MAXI

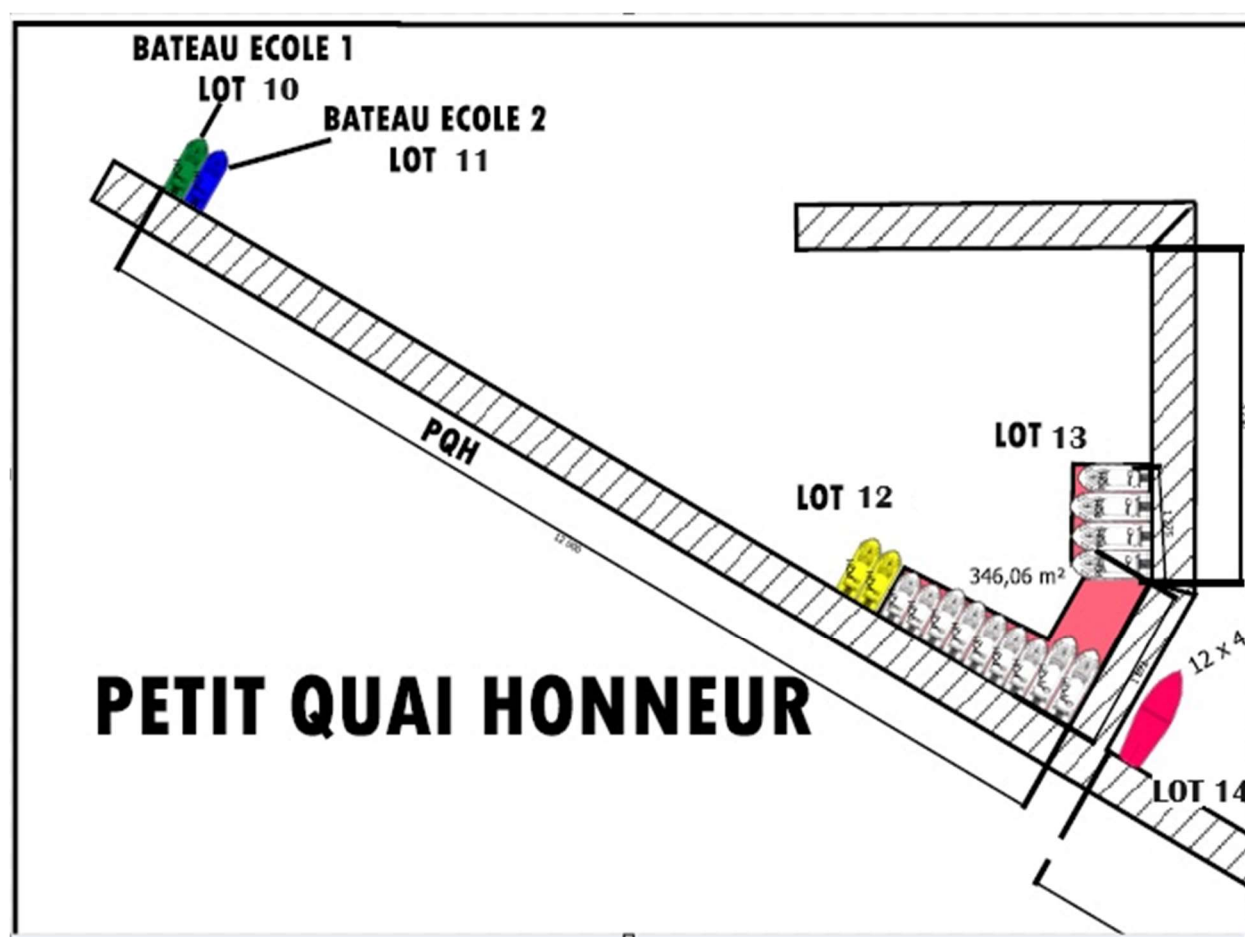
Bassin de Bateaux 13 m MAXI

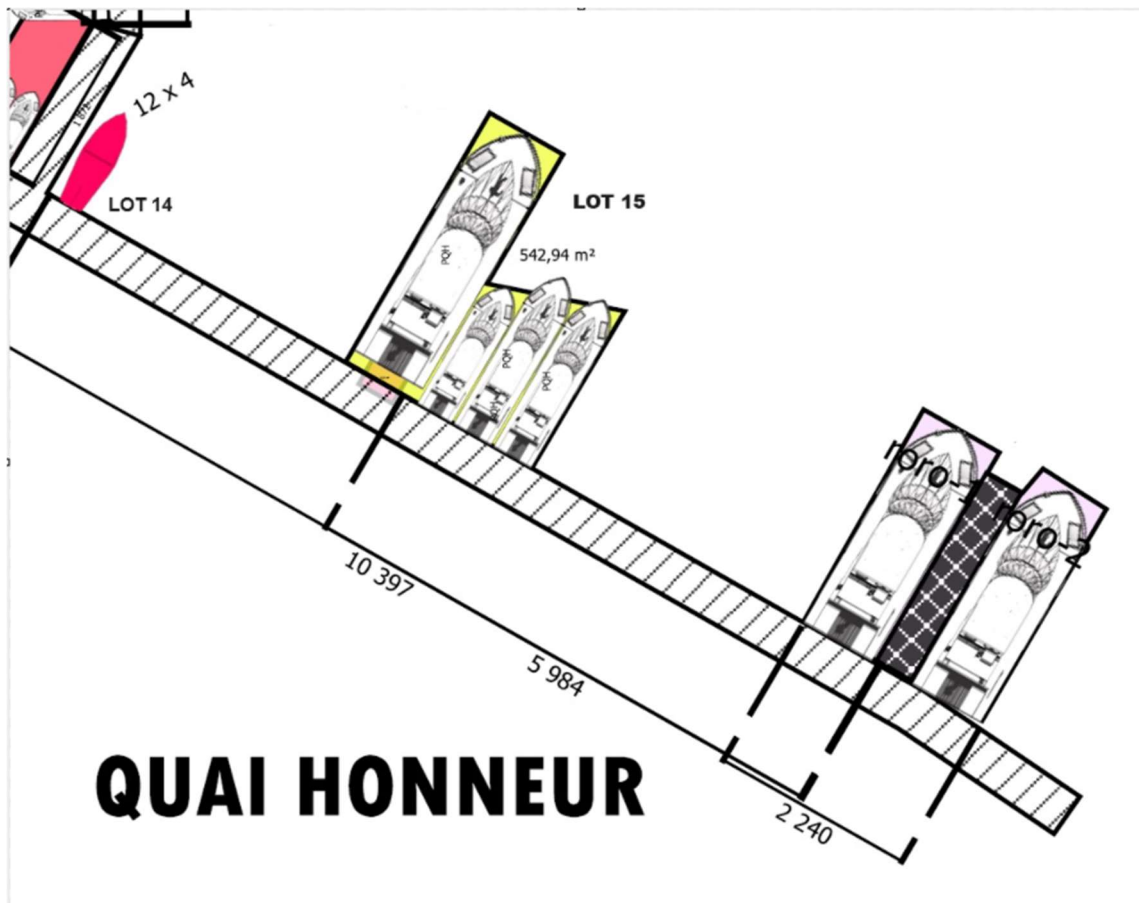
1:1000

12x4.30

12x4.30







ESPACE CATAMARAN

